

ななこちゃん通信

2025年10月号 月刊：第242号



築36年、賃貸マンションの
一室を改修工事です。



洋室・和室・DK 解体完了

設備を全て入れ替え、表装替えをするので、もちろん新築同様の内装に仕上がります。

まずは、解体工事です。今回大きな間取り変更はありませんが、間仕切り壁を新たに起こす箇所や、建具の位置変更や入れ替えもありますので、必要箇所を慎重に解体していきました。



DK 解体完了

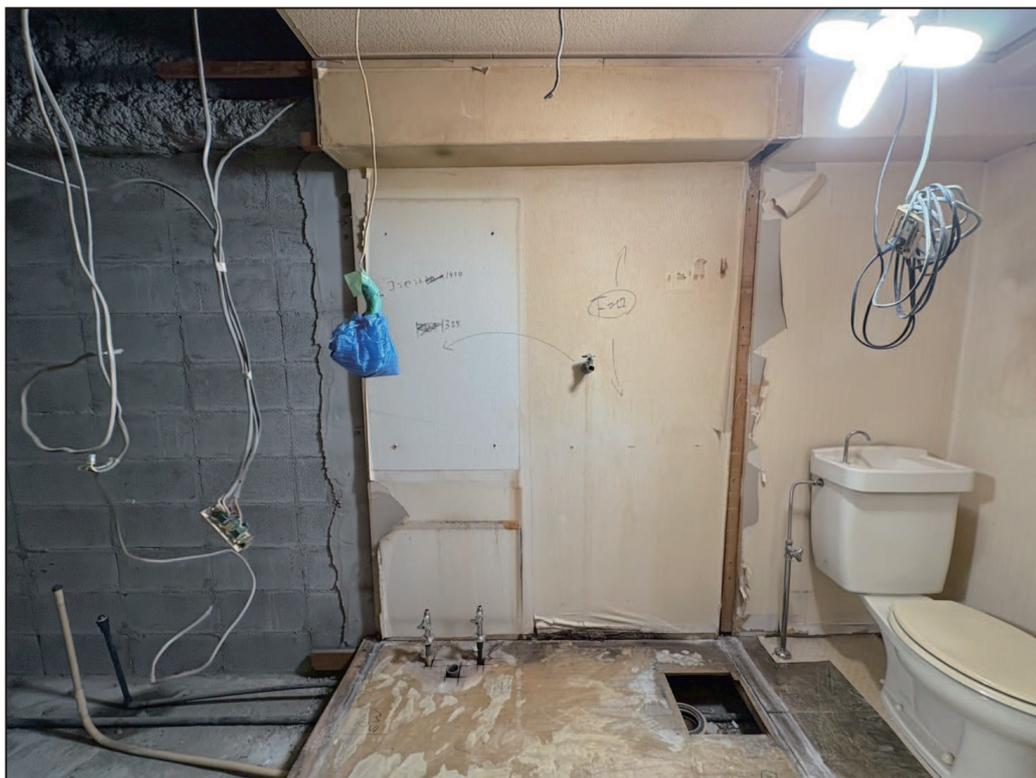


玄関・キッチン 解体完了

現況は、落ち着いたダークカラーの床で、和室もありましたが、改修後は全室ナチュラルなカラーで、穏やかな杢目が美しいオーク柄の床になるので、お部屋全体が明るい印象に一新します。

これから、内装工事に入りますので、完成が楽しみです。

(担当 永田)



洗面所・WC 解体中



和室・洋室 解体完了

防水 やり替え 工事

箕面市
H様邸

弊社にて10数年前に新築させてもらったお家の防水保証期間が過ぎたので、ガレージ屋根の防水の改修工事です。

シート防水を撤去後、下地も取り替えました。

ガレージ内の軒天井もついでにやり替えます。



ガレージ屋根 下地



絶縁シート貼込



塩ビシート敷込



ジョイント部 溶剤溶着



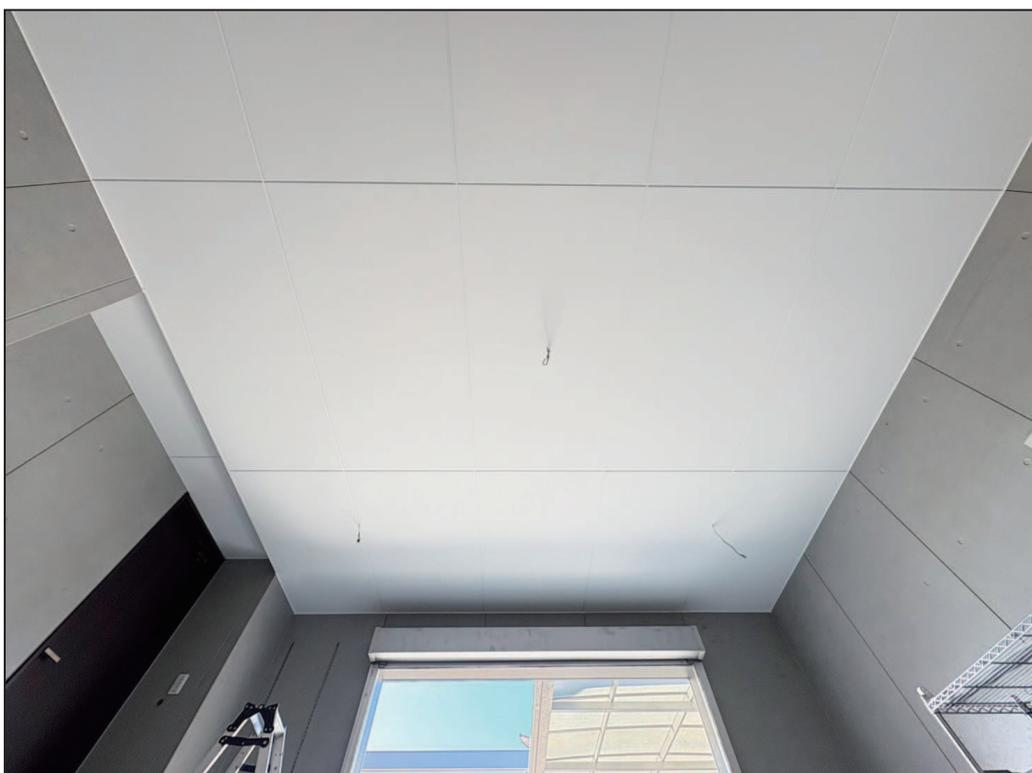
ジョイント部 シール

ケイカル板を貼り替えて、白のEP塗装で仕上げ完了です。

漏水してからは工事の範囲も広がってしまうので、外壁や、バルコニーなど外部の防水は早めのやりかえがおすすめです。(担当 永田)



ガレージ屋根 完了



ガレージ内 完了

屋上庇 漏水補修

吹田市
S店舗

いつもお世話になっているカフェの
屋上庇部分から漏水があり、補修工事
です。

ドレン廻りの防水処理がなく、通気
廻り・端部金物のコーキング劣化、
シート防水の捲れ（シート防水が密着
していない）等により、漏水を起こし

ていました。軒天上の防水が非常に悪い状態でした。



屋上 現況



屋上 完了

現況、軒天の状態を見ると、下地に雨水が多く含まれている状態でしたので、ウレタン塗膜防水の密着工法(クロス入り工法)を、おすすめさせていただきました。クロス無しだと下地の湿気で防水層に膨れが出る可能性がある為です。



軒天 現況



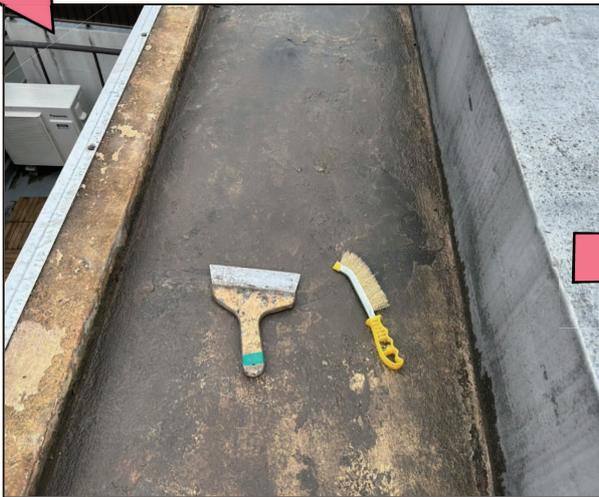
軒天 完了

現況のシート防水を捲って、塗装前に鉄部などの汚れや錆、劣化した旧塗膜を落とし、塗料の付着を良くするための下地処理作業を丁寧に行い、ウレタン防水をします。

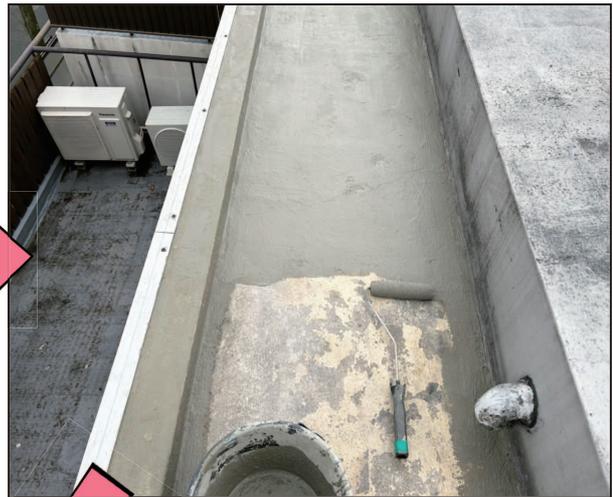


これで、庇からの漏水は心配なく、安心していただけます。仕上げもきれいだと、お施主様にも大変喜んでいただきました。(担当 永田)

シート防水捲り



ケレン、清掃、下地処理



下地補修



ウレタンを密着させるため、クロス下地



ウレタン塗膜防水

日下くん

日向ハウス社員の
ゆるゆるな時間



先日、先輩の虎徹さんと梅田に香水を買いに行ってきました。

虎徹さんが香水が欲しかったみたいで、付き添いで行って色々お店をまわりました。

最初は買うつもりはなかったんですけど、僕も欲しくなっついつい購入してしまいました！

虎徹さんは即決で決めていて、僕が思いのほか悩んでしまっつ、逆に付き添ってもらう形になったんですけど、お気に入りのものが見つかって大満足でした！
いいリフレッシュにもなっつ、よかったです！