

# ななこちゃん通信

2025年8月号 月刊：第240号

2025

8



## 戸建 リフォーム

豊中市  
H様邸

前回に引き続き、  
床組・断熱工事・サッシ取り付け、  
お風呂据付の施工が終わりました。



洋室4 サッシ取付、壁下地

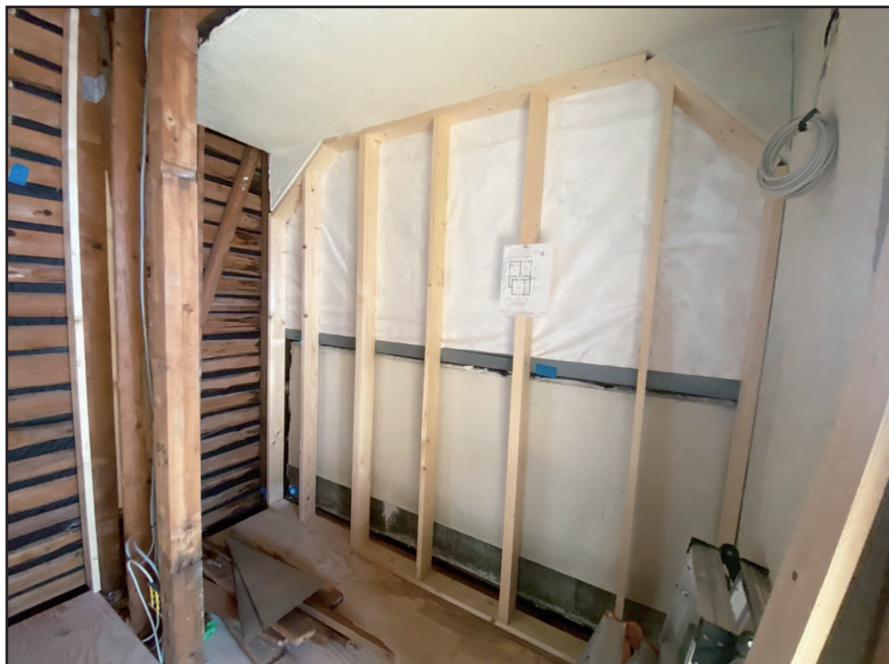
以前バルコニーだった場所は、新たに木で下地→防湿シート→ラスカット→モルタル塗りの順序で施工し、新しく収納スペースとして生まれ変わりました！

それに伴い、現在は部屋内の壁の下地、間仕切りを起こしております。

既存の柱や、壁が傾いてる箇所がほとんどで、垂直水平を見ながら工事を行っているので、なかなか大変ではありますが、少しずつ完成の形に近づいてきております。



洋室3 間仕切りを起こします



バルコニーだった場所を、収納にします

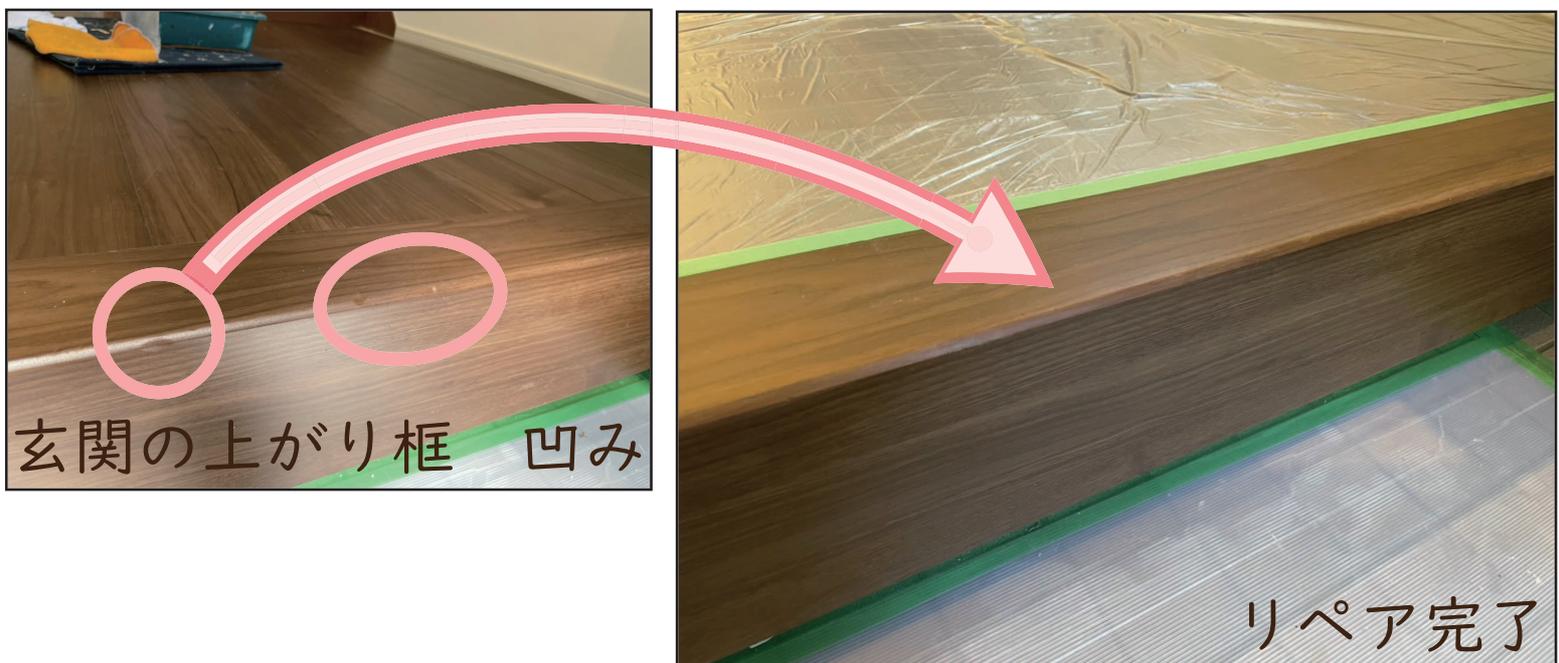
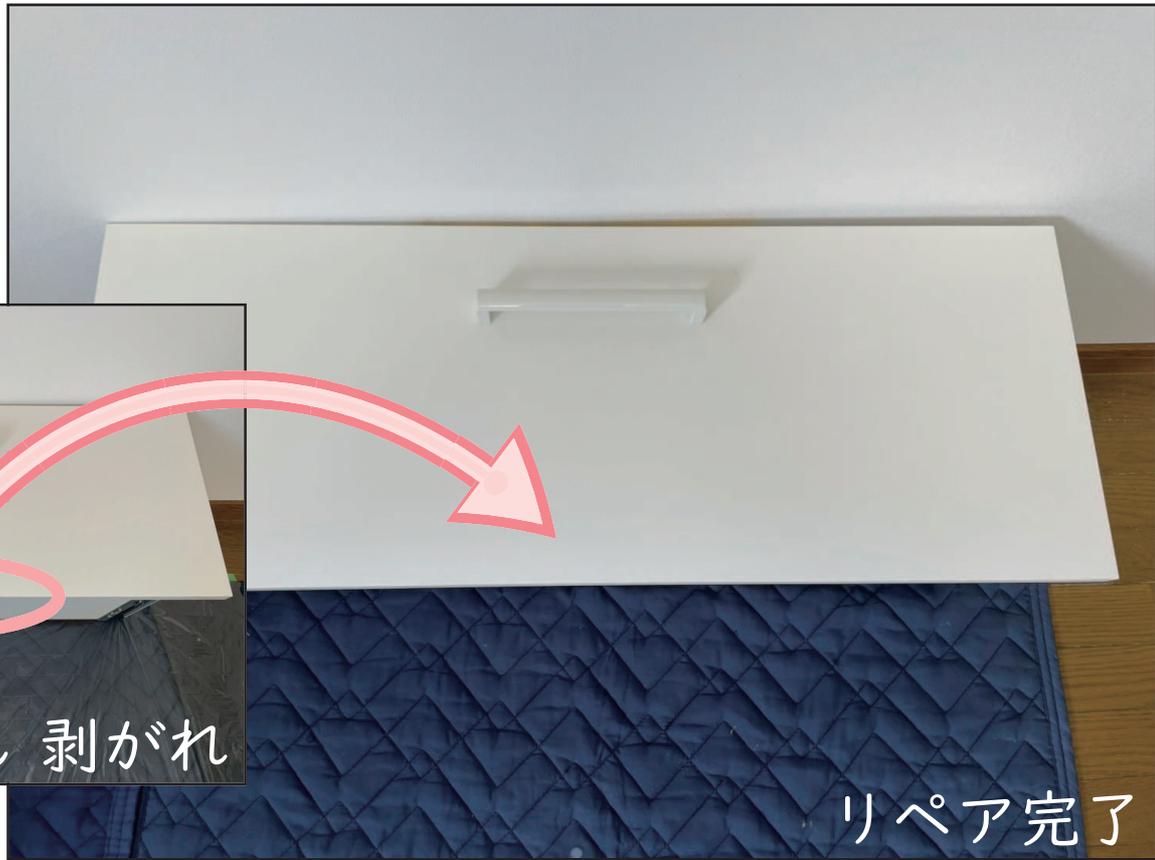
また、外壁側はサッシ周りのモルタル塗りと補修が済んだので、塗装と屋根工事の残りが終われば完成です。大型のリフォーム工事で作業量が多いので、引き続き頑張っていきます。完成のかたちが見えてきて、よりいっそう仕上がりが楽しみです！(担当 日下)



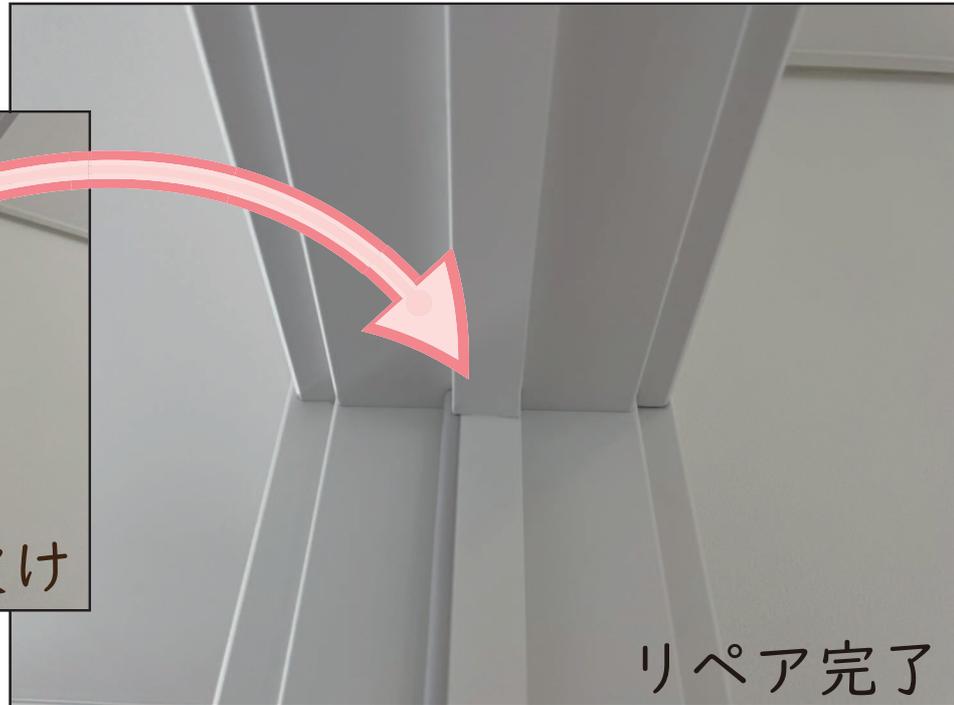
L D K 壁下地

賃貸  
リペア工事  
豊中市  
T様邸

戸建賃貸を借主様のために、キズや、  
建具の剥がれを綺麗に補修するリペア  
という工事です。  
建築業界で利用される場面が多いの  
ですが、建具や床などの傷や劣化を  
補修することをいいます。



傷や劣化だけでなく凹みや塗装の剥がれなどにも対応が可能で、特に技術力の高いリペアでは、問題のあった箇所がわからなくなるぐらいに補修や修繕できます。今回の工事は次の借主様のために少しでも気持ちよく利用してほしいという、貸主様の心遣いでもあります。(担当 永田)

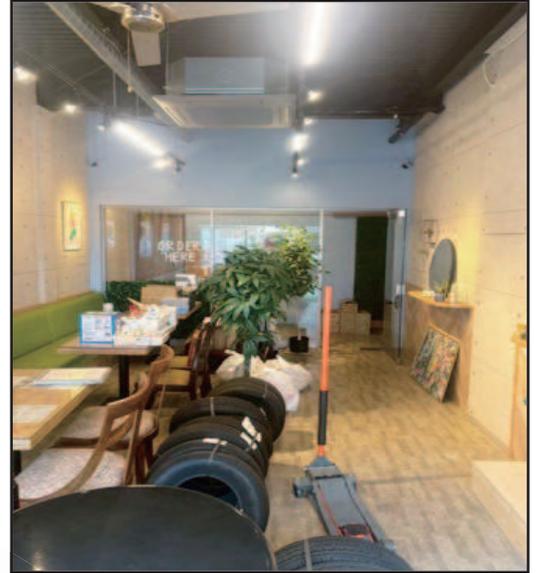


# テナント 原状回復

東大阪市  
テナント

2区画のテナントを現状回復する  
工事です。  
一つはアイスクリーム屋さん、  
一つは車屋さんでした。

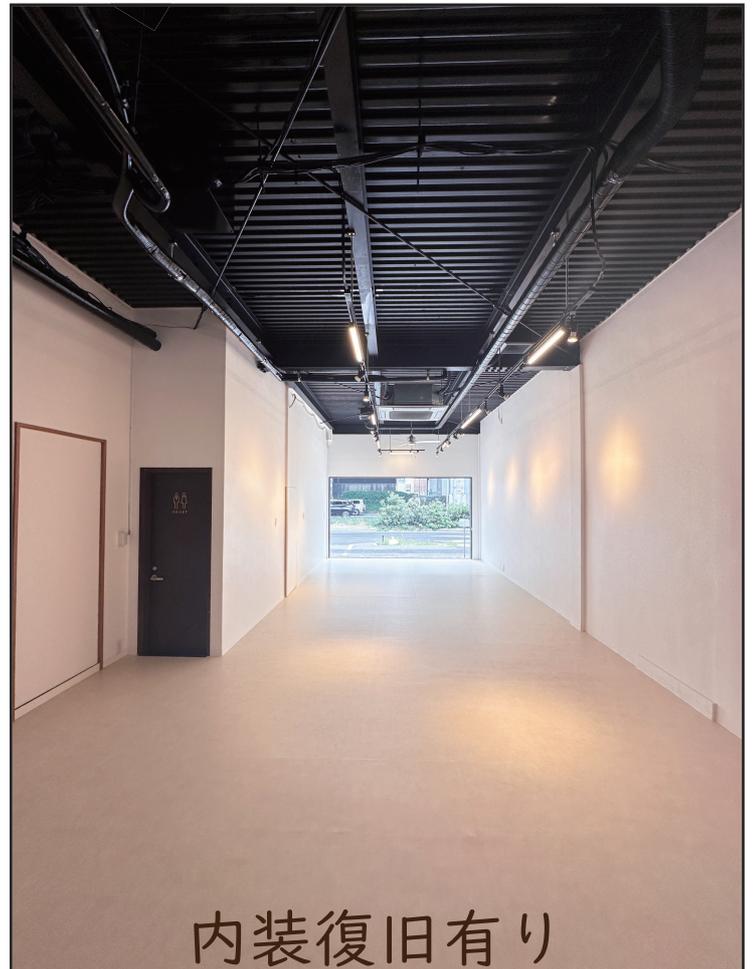
原状回復工事とは、オフィスや  
店舗などの賃貸物件を退去する  
際に、元の状態に戻すための  
工事を指します。



アイスクリーム屋  
さんでした



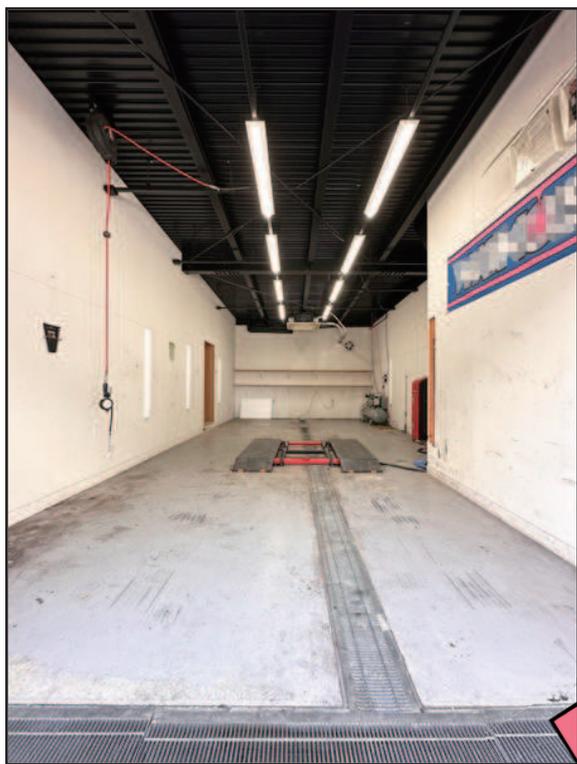
内装復旧有り  
原状回復工事 完了



内装復旧有り  
原状回復工事 完了

店舗テナント物件の内装や設備は、借りたときの状態に戻すように求められることが大半です。

今回は元の間仕切や、天井、設備機器等もすべて撤去して何もない状態で、それぞれ内装復旧有と無しの工事でした。解体工事から仕上工事まで、すべて自社で施工しているなので安心です。（担当 永田）



車屋さんでした



内装復旧無し  
原状回復工事完了



内装復旧無し  
原状回復工事完了

# ルーフ デッキ 改修工事

大阪市平野区  
U様邸

今回の工事は、木製バルコニーが腐食し劣化が進んでいるため、新規で鋼製バルコニーを設置する工事を行います。  
現在、既存のバルコニーを解体撤去中です。

お客様に喜んでいただけるように頑張っていきたいです。



現況



バルコニー部分 解体撤去



写真は、既存のバルコニーの腐食が深刻な支柱・木下地です。

危険なバルコニー

これから、完全に解体撤去、次回は鋼製バルコニーを設置取付です。  
(担当 小窪)



支柱・下地の木部腐食が深刻です

# 小窪くん

日向ハウス社員の  
ゆるゆるな時間

ゴールデンウィークに、家族で1泊2日  
で福井旅行に行きました。

1日目は、子供達が恐竜が好きなので、  
芝政ワールドの『恐竜の森』に行き、  
すごく喜んで散策していました。

2日目は、越前松島水族館に  
行きました。

ふれあいができる水族館で、  
タコや魚、色々なふれあい  
コーナーがあり、子供達も  
喜んでおり大変満足な福井  
旅行でした。

帰りの車では、遊び疲れて  
ずっと寝ていました。

また、家族で色々な所  
に行きたいです。

